

Stallingsvoorwaarden

1. Toepasselijkheid

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Stalling Kroneman als verhuurder optreedt.
- Huurder is een ieder die enig object stalt bij verhuurder.
- Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.

2. Openingstijden

- De stalling is geopend op de openingstijden genoemd op de website of op afspraak.

3. Overeenkomst

- Tenzij anders is overeengekomen wordt de huurovereenkomst aangegaan voor een periode van één jaar, welke periode begint te lopen vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst.
- Behoudens opzegging, met inachtneming van een opzegperiode van één maand, wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd met een periode van één jaar.
- Bij tussentijdse beëindiging of vervanging voor een kleiner object is geen restitutie van huur mogelijk.
- Bij onenigheid tussen huurder en verhuurder is verhuurder gemachtigd om de overeenkomst zonder restitutie te beëindigen.
- Indien, na opzegging, huurder nalatig blijkt om het van hem gestalde object te verwijderen, zal deze overeenkomst worden geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd, dan wel heeft de verhuurder het recht om die maatregelen te nemen, die noodzakelijk zijn tot het verplaatsen van het desbetreffende gestalde object, een en ander op kosten van de huurder, onverminderd de verschuldigde huursom.
- Indien de verhuurder, indien verzocht, zijn bemiddeling verleent bij de verkoop van het gestalde object en/of toebehoren van de huurder, dienen partijen dit vooraf overeen te komen. Indien bij de verkoop verhuurder geen bemiddeling verleent, zal de huurder aan de verhuurder een nader overeen te komen vergoeding zijn verschuldigd wegens de overlast die onder andere het bezichtigen door gegadigden voor de aankoop voor de verhuurder met zich meebrengt.
- Het object zal door verhuurder nooit afgegeven worden aan derden tenzij expliciet door de huurder anders is aangegeven. Huurder of diens gemachtigde dient zich bij het ophalen van het object te kunnen legitimeren.
- De huurder blijft de overeengekomen huursom verschuldigd indien hij van het gehuurde geen gebruik maakt.

4. Geboden / Verboden

- Indien het object ter stalling aangeboden wordt, dient u deze af te leveren op het parkeerterrein. Verhuurder zorgt voor het stallen. Het is daarom van belang dat u geen sloten op de koppeling plaatst. Bij onze afwezigheid mag u een disselslot plaatsen mits wij in bezit zijn van uw sleutel. Verhuurder houdt rekening met de eventuele stabilisatorkoppeling.
- Indien u het object wenst op te halen uit de stalling, dient u dit tenminste twee dagen van tevoren te melden aan verhuurder. Met vermelding van uw naam en klantnummer.
- Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht van verhuurder het object in of uit de stallingsruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingsruimte.

- Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaats aan derden al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.
- De huurder dient gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen uit het object te verwijderen alvorens deze in de stalling wordt geplaatst. Brandstoftanks van auto's waaronder begrepen LPG-tanks mogen maximaal voor de helft gevuld zijn op het moment dat de auto in de stalling wordt geplaatst.
- Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken.
- Het is verboden om in de stallingsruimte te roken.
- Het is verboden in de stallingsruimte onderhoudswerkzaamheden aan het object te verrichten. Ook tussentijds starten is niet mogelijk.
- Denkt u eraan dat u tijdig antivries in uw auto doet. De stallingsruimte wordt niet verwarmd.
- Aanwezige brand- en CO2-melders dienen ontgaan te zijn van batterijen gedurende de stalling.

5. Aansprakelijkheid / Verzekering

- De huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object WA en Casco te verzekeren.
- De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hem zelf, zijn gezinsleden, personeelsleden of gasten.
- Het betreden van de stallingsruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.
- Objecten die op verzoek van huurder buiten de stallingsruimte zijn gebracht om te worden opgehaald staan daar voor eigen risico van de huurder.
- Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een object indien dit te wijten is aan grove schuld van verhuurder of personen in dienst van verhuurder, of door hem aangenomen voor het uitvoeren van werkzaamheden.
- Indien door toebehoren van de huurder of door zijn nalatigheid gevaar voor schade dreigt of anderszins de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gemachtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedeisende gevallen zelfs zonder nadere waarschuwing en in alle andere gevallen indien de huurder aan gegeven waarschuwing binnen redelijke termijn geen gehoor geeft.
- Alle vorderingen van verhuurder zijn terstond van huurder opeisbaar, zonder dat enige verder sommatie noodzakelijk is, zodra het desbetreffende gestalde object en/of toebehoren door de rechthebbende is verkocht.
- De stallingsruimte is onverwarmd. De huurder moet zelf zorgdragen dat bevriezing van vloeistoffen e.d. worden voorkomen.
- Alleen de verhuurder of iemand die voor rekening en in opdracht van de verhuurder handelt, mag het gestalde object verplaatsen/stallen.
- Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht van de verhuurder in de stalling te verblijven.

6. Betalingen

- Binnen 14 dagen na aanvang/verlenging van het stallingsjaar dienen de verschuldigde stallingskosten door verhuurder te zijn ontvangen.
- Verhuurder heeft het recht de huur jaarlijks aan te passen volgens het CBS prijsindexcijfer voor gezinsconsumptie. Hij zal huurders daarvan één maand voor het verlopen van de huurovereenkomst in kennis stellen.
- Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim en heeft verhuurder zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% vanaf de vervaldatum in rekening te brengen.
- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door verhuurder op de huurder worden verhaald.



- Verhuurder heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde geheel door huurder is voldaan.
- Restitutie van huur is niet mogelijk. Bij onenigheid zijn wij gemachtigd uw contract te verbreken. Ook hierbij wordt geen stallingsgeld gerestitueerd.
- De huur van de stallingsruimte is niet overdraagbaar als de huurder zijn object tijdens het stallingsjaar verkoopt.
- Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op restitutie.

7. Geschillen

- Op de stallingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.